



PRENÁJOM

KANCELÁRSKE A SKLADOVÉ PRIESTORY
PESTOVATEĽSKÁ A GALVANIHO

Február 2011

PESTOVATEĽSKÁ, BRATISLAVA



PESTOVATEĽSKÁ

Areál sa nachádza v bezprostrednej blízkosti diaľnice. Stráženie je zabezpečené 24 hod. denne. Možnosť parkovania priamo v areáli za príplatok 20 €/mesačne za osobný automobil.

V areáli sa momentálne nachádzajú skladové priestory na prenájom od 100 m² do 244,9 m² a kancelárske priestory od 20 m² do 120 m².

V priestoroch robíme stavebné úpravy podľa predstáv a požiadaviek klienta.

Vlastníctvo: United Industries a.s.,
Šafárikovo nám. č. 4, 811 02 Bratislava
IČO: 35 686 031

LV č: 3723, katastrálne územie Trnávka

Celková výmera: 2,63 ha

SKLADOVÉ PRIESTORY

- SKLAD č. 102b o výmere 103,6 m²

Skld sa nachádza na prvom poschodí. K dispozícii je však nákladný výťah, ktorý má nosnosť do 1.000kg. Výška skladu je 5m.

Cena za nájom:

30 € m²/rok + energie

K nájmu poskytujeme nasledovné služby:

- 1) elektrická energia,
- 2) teplo,
- 3) správa areálu,
- 4) odvoz odpadu.

Cena za energie je cca. 15 € m²/rok

Možnosť zavedenia vodovodu.



SKLADOVÉ PRIESTORY

- SKLAD č. 07 o výmere 107 m²

Skład sa nachádza na prízemí. Vstupná brána ručne otváracia sekciónálna brána 2,5 x 2,5m.

Cena za nájom:

50 € m²/rok + energie

K nájmu poskytujeme nasledovné služby:

- 1) elektrická energia,
- 2) teplo,
- 3) správa areálu,
- 4) odvoz odpadu.

Cena za energie je cca. 15 € m²/rok

SKLADOVÉ PRIESTORY

• SKLAD – DIELŇA o výmere 244,9 m²

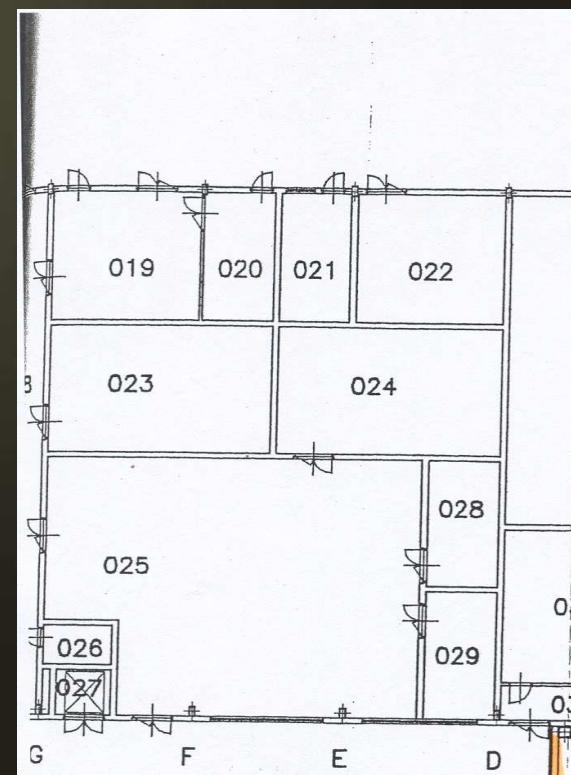
Sklad sa nachádza na prízemí, má ručnú otváraciu bránu. Výška skladu je 3 m.

Cena za nájom:
45 € m²/rok + energie

K nájmu ponúkame nasledovné služby:

- 1) elektrická energia,
- 2) teplo,
- 3) vodné, stočné,
- 4) správa areálu,
- 5) odvoz odpadu

Jedná sa o miestnosť č. 025, 028, 029 a 024



KANCELÁRSKE PRIESTORY

• KANCELÁRIA č. 154 o výmere 119,1 m²

Kancelária sa nachádza na prvom poschodí v administratívnej budove. Je riešená formou „open space“. V prípade záujmu zabezpečíme vymaľovanie stien a podhl'adov, po dohode s klientom je možná i výmena podlahy.

Kancelária je ponúkaná ako holopriestor, bez kancelárskeho nábytku. Sociálne zariadenia sú spoločné s ostatnými nájomcami.

Cena za nájom:

40 € m²/rok + energie

K nájmu ponúkame nasledovné služby:

- 1) elektrická energia,
- 2) teplo,
- 3) vodné a stočné,
- 4) odvoz odpadu,
- 5) správa areálu



KANCELÁRSKE PRIESTORY

- KANCELÁRIA č. 161 o výmere 41,5 m²

Kancelária sa nachádza na prvom poschodí. Je potrebné vykonať rekonštrukciu priestoru. Zabezpečíme vymaľovanie stien a podlahu a po dohode s klientom je možné položiť plávajúcu podlahu.

Cena za nájom:

30 € m²/rok + energie

V prípade požiadavky klienta na polozenie plávajúcej podlahy je cena za nájom:

40 € m²/rok + energie

K nájmu ponúkame nasledovné služby:

- 1) elektrická energia,
- 2) teplo,
- 3) vodné a stočné,
- 4) odvoz odpadu,
- 5) správa areálu



GALVANIHO, BRATISLAVA

Na Galvaniho ulici v Bratislave máme vo vlastníctve administratívnu budovu s novo zrekonštruovanými kancelárskymi priestormi.

Administratívna budova sa nachádza v bezprostrednej blízkosti diaľnice.

K nájmu administratívnych priestorov ponúkame možnosť parkovania za malý príplatok.

Momentálne máme v ponuke na prenájom kancelárie od **13 m² do 30 m²**.

Kancelárie majú plávajúce podlahy, plastové okná, nové stierky. K dispozícii je i pripojenie na internet a telefónna linka.

CENA ZA NÁJOM: 50 € m²/rok + energie (30 € m²/rok)



KONTAKT



KONTAKT:

Šafárikovo námestie 4
811 02 Bratislava
Slovenská Republika

E-Mail:

unitedindustries@unitedindustries.sk

Webová stránka:

www.unitedindustries.sk

Lucia Chebeňová
t.č.: 0903 580 178