

Trnava – „sklad ŠTM“

Vyšě 6 000 m² skladových alebo výrobných plôch v dobrej lokalite

Marec 2010

Poloha areálu



Poloha areálu





Základné charakteristiky nehnuteľnosti

Názov nehnuteľnosti: Sklad ŠTM Trnava

Lokalita: Trnava – priemyselná zóna

Katastrálne územie: Trnava

Parcelné číslo: 3374/6

LV: 3308

Súradnice: 48°23'16.71"N , 17°34'22.59"E,

Vlastník: United Industries a.s.

Typ nehnuteľnosti: stavba

Výmera: pôdorys 6325 m²

Stavba prízemná s rovnou strechou, v dobrom technickom stave

Svetlá výška: 2 x 570 m² – 4,6 m

1620 m² - 12,7 m

3110 m² – 7,0 m

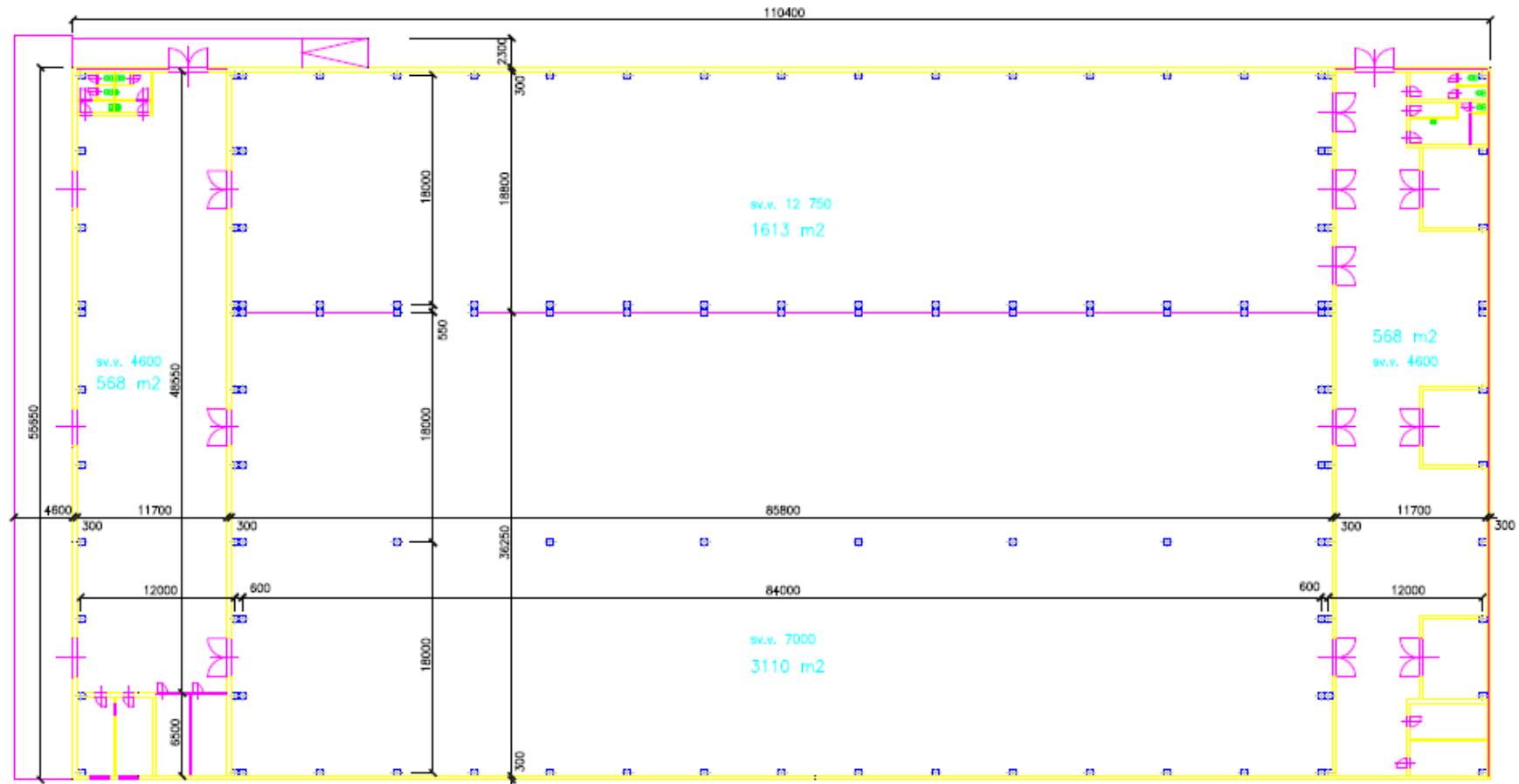
Inžinierske siete: funkčné zásuvkové a svetelné rozvody

vodovod

vykurovanie - nefunkčné

Rozmery: 55 x 110m

Technický výkres



Zodp. proj.		Časť projektu	
Vypracoval	ING. ARCH. PETER KASANICK?	ARCHITEKT?RA	
Investor	UNITED INDUSTRIES a.s.	Stupeň	
Názov a miesto stavby SKLAD STM TRNAVA		Dátum	12.2009
		Formát	2A4
Druh výkresu	PÔDORYS 1.NP	Mierka	Číslo výkr.
		1:300	

Územný plán: Podľa územného plánu by zóna mala aj v budúcnosti ostať priemyselnou zónou, vlastník nepredpokladá zmenu využitia. V tomto roku bol schválený nový územný plán uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Trnava č. 705/2009, dňa 5.12.2009. Účinnosť od 1.1.2010

územný plán: http://www.trnava.sk/new/viewpage.php?page_id=1373

Profil mesta Trnava:

http://www.trnava.sk/new/viewpage.php?page_id=5&sekcia=mesto&menu=profil_mesta

Širšie vzťahy – doprava: Areál sa nachádza v blízkosti dôležitej komunikácie vedúcej do Senice a ďalej do Českej republiky. V súčasnosti sa budujú posledné úseky severného obchvatu mesta, ktorý odvedie tranzitnú dopravu a odľahčí tak centrum mesta. Dopravné spojenie z diaľnice Bratislava – Žilina do areálu tak bude sprístupnené po obchvate mesta.

Železničná vlečka: K areálu vedie železničná vlečka, ktorá je vo vlastníctve United Industries a.s.. V súčasnosti je zabezpečená správa železničnej vlečky externou firmou, ktorá je na túto činnosť licencovaná. Železničná vlečka je vo veľmi dobrom stave.

Sklad je aktuálne rozdelený na 4 sekcie, oddelené priečkami. Priestor je možné variabilne upraviť podľa potreby. Nakladacia rampa je orientovaná k železničnej vlečke. Vstup je možný z 2 strán.

Doterajšie využitie: sklad cukru

- United Industries a.s. podala dňa 23.2.2010 na Ministerstve pôdohospodárstva žiadosť o vydanie Osvedčenia o oprávnení na prevádzkovanie verejného skladu

Hlavné plusy skladu

- Poloha v dynamicky sa vyvíjajúcom meste
- Poloha v lukratívnej priemyselnej časti mesta
- Nedávno schválený územný plán
- Nový generel dopravy mesta zapracovaný do územného plánu a vysoké štádium výstavby obchvatu mesta, ktorý umožní rýchlejší prístup najmä od diaľnice Bratislava - Žilina
- Veľká využiteľná plocha vyše 6 000 m²
- Variabilnosť – možnosť rozdelenia plôch
- Vysoká svetlá výška
- Železničná vlečka vedúca priamo k rampe
- Nakladacia rampa
- Možnosť vstupov do skladu z 2 strán