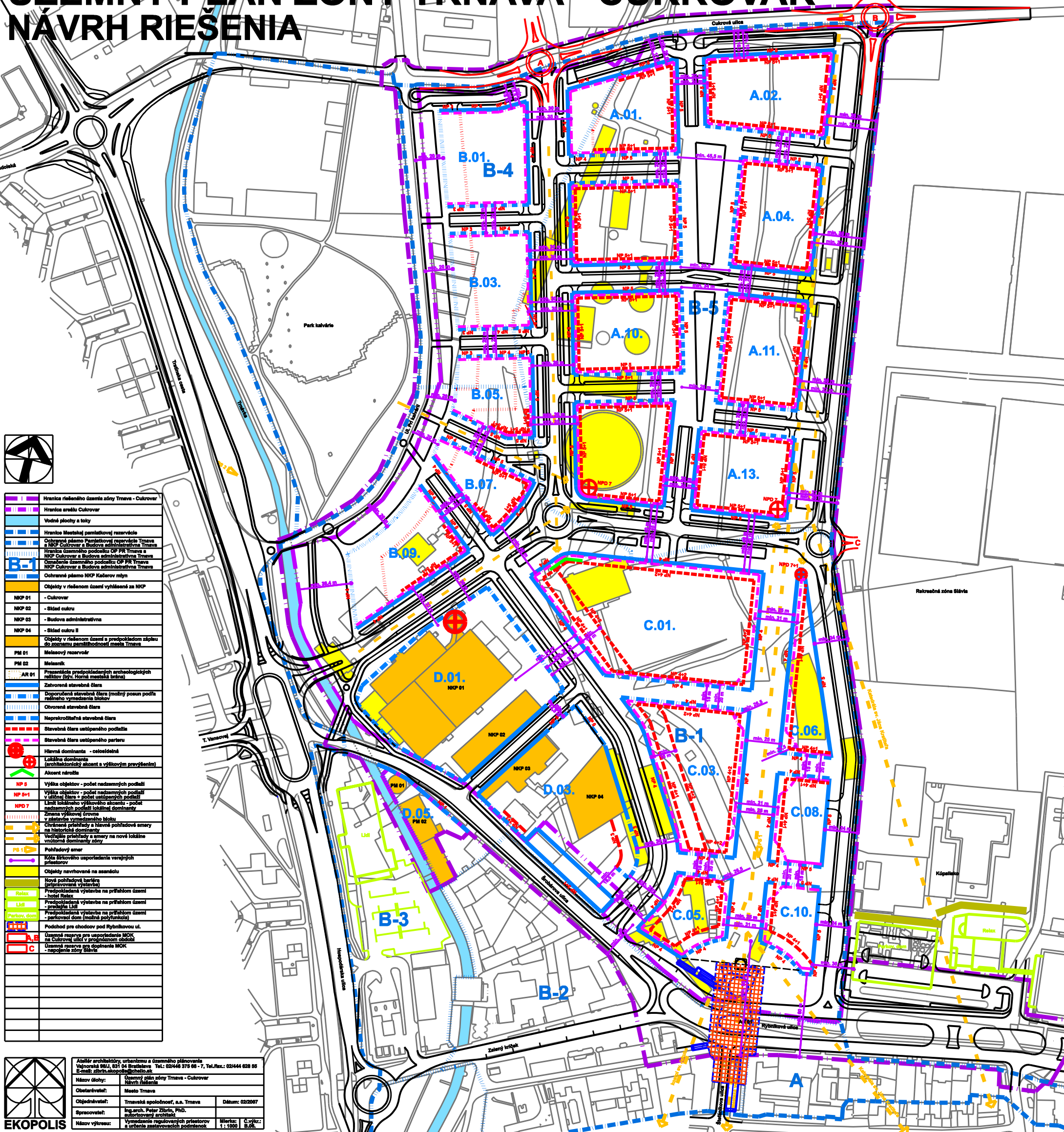



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNAVA - CUKROVAR NÁVRH RIEŠENIA



	Hranica riešeného územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Vodné plochy a toky
	Hranica Miestnej pamiatkovej rezervácie
	Ochranné pásmo Pamiatkovej rezervácie Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Hranica územného podzákladu OP PR Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Označenie územného podzákladu OP PR Trnava NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Ochranné pásmo NKP Katarov nýln
	Objekty v riešenom území vyhlásené za NKP
	NKP 01 - Cukrovar
	NKP 02 - Súdny ústav
	NKP 03 - Budova administratívna
	NKP 04 - Súdny ústav II
	Objekty v riešenom území s predpokladom záplav do zoznamu pamätihodnosti mesta Trnava
	PM 01 - Melasový rezervár
	PM 02 - Melasník
	AR 01 - Prázdny predpokladateľný archeologický nálezy (býv. Horná mestská brána)
	Zatvorená stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (mnohý posun podľa reálneho vymedzenia bloku)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekrývajúca stavebná čiara
	Stavebná čiara ustúpeného podlažia
	Stavebná čiara ustúpeného parteru
	Hlavná dominanta - cestná
	Lokálna dominanta (architektonický akcent a výškový prvok)
	Akcent nárožia
	NP 6 - Výška objektov - počet nadzemných podlaží
	NP 6+1 - Výška objektov - počet nadzemných podlaží v uličnej šírke - počet ustúpených podlaží
	NP 7 - Liniárne lokálne výškové akcenty - počet nadzemných podlaží lokálnej dominy
	Zmena výškového úrovně v zariadení vymedzeného bloku
	Čiarkované priečinky a historické pohľadové osi na historické dominy
	Veľkosti priečinky a osi na nové lokálne výškové dominy zóny
	Pohľadový smer
	Kóta ústredného usporiadania verejných priestorov
	Objekty navrhované na asanáciu
	Nová pohľadová bariéra (prírodná výstavba)
	Predpokladaná výstavba na príľahom území - hotel Relax
	Predpokladaná výstavba na príľahom území - prachová L10
	Predpokladaná výstavba na príľahom území - parterový dom (možná polyfunkcia)
	Podchod pre chodcov pod Rybníkovou ul.
	Územná rezerva pre usporiadanie MOK na Cukrovej ulici v prostriedkoch obklopu
	Územná rezerva pre doplnenie MOK - napojenie zóny štádia


Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Veľkonošská 88/A, 821 04 Bratislava, Tel.: 02446 378 66 - 7, Tel./fax.: 02444 628 06
 E-mail: zfb@ekopolis.sk, info@ekopolis.sk

Násov (toby):	Územný plán zóny Trnava - Cukrovar	
Obstarávateľ:	Mesto Trnava	
Objednávateľ:	Trnavašská spoločnosť, s.a. Trnava	Dátum: 02/2007
Spracovateľ:	Ing. arch. Peter Zdravý, PhD.	Mierka: C.výk.: 1 : 1000
Násov výkusu:	Vymedzenie regulovaných priestorov a určenie zástavbových podmienok	B.05.