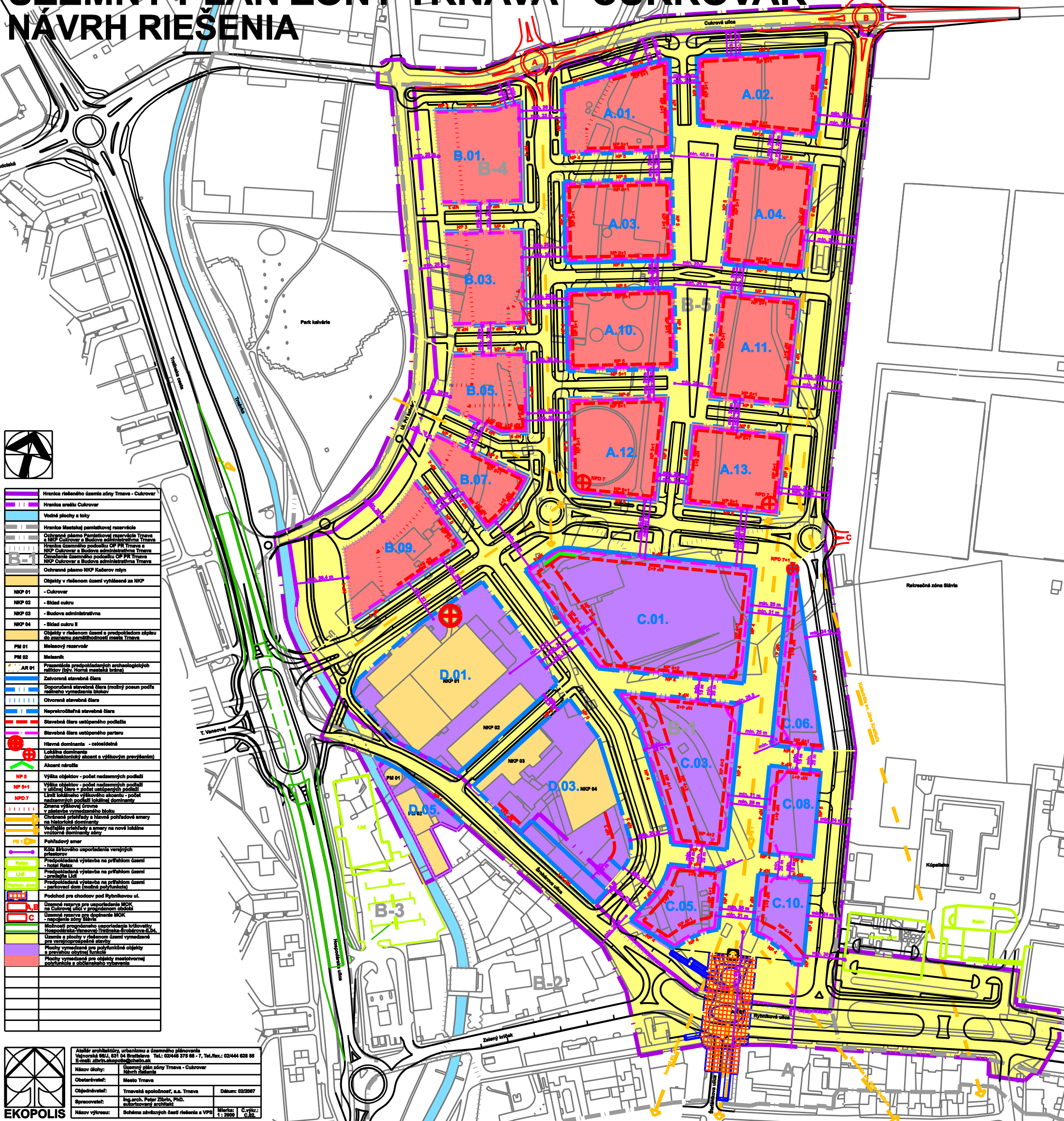



ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY TRNAVA - CUKROVAR NÁVRH RIEŠENIA



	Hranica riešenej územia zóny Trnava - Cukrovar
	Hranica areálu Cukrovar
	Vodné plochy a toky
	Hranica Mestského pamiatkovej rezervácie
	Odhranenie odseku Pamiatkovej rezervácie Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Hranica územného podielu OP PR Trnava a NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Odhranenie územného podielu OP PR Trnava NKP Cukrovar a Budova administratívna Trnava
	Odhranenie plánu NKP Kačarov nýln
	Objekty v riešení území vyhradené za NKP
	NKP 01 - Cukrovar
	NKP 02 - Sídla osady
	NKP 03 - Budova administratívna
	NKP 04 - Sídla osady II
	Objekty v riešení území a predpokladom záplav do soznanú pamiatkovosti mesta Trnava
	PM 01 - Melasový rezervoár
	PM 02 - Melasník
	AR 01 - Prázdny predpokladaných archeologických nálezov (býv. Horná mestská brána)
	Zatvorená stavebná čiara
	Doporučená stavebná čiara (mnohý posun podľa reálneho vymedzenia bloku)
	Otvorená stavebná čiara
	Neprekročiteľná stavebná čiara
	Stavebná čiara ustúpeného podlažia
	Stavebná čiara ustúpeného parteru
	Hlavná dominancia - cestná
	Lokálna dominancia (architektonický akcent a výškový prevládanie)
	Akcent nárožia
	NP 6 - Výška objektov - počet nadzemných podlaží
	NP 5+1 - Výška objektov - počet nadzemných podlaží v uličnej čiare + počet ustúpených podlaží
	NP 7 - Liniár lokalného výškového akcentu - počet reálnych výškových lokalných dominant
	Zmena výškového úrovně v stavebnom vymedzenom bloku
	Čiarové prílohy a hĺbkové pohľadové smery na historické dominanty
	Veľkosti prílohy a smery na nové lokálne výškové dominanty zóny
	PO 1 - Pohľadový smer
	Kóta štruktúry usporiadania verejných priestorov
	Predpokladaná výstavba na príslušnom území - hotel
	Predpokladaná výstavba na príslušnom území - pracovňa
	Predpokladaná výstavba na príslušnom území - parčík
	Podchod pre chodcov pod Rybníkovou ul.
	Územná rezerva pre usporiadanie MOK na Cukrová ulica v podzemnom obdobi
	Územná rezerva pre doplnenie MOK - napojenie zóny Sídla
	Možnosť prognostického usporiadania krúžkovej Hospodárskej lesovej Trnava - cukrovar - SÚ
	Územie a plochy v riešení území vymedzené pre vnútropodzemné sítě
	Plochy vymedzené pre polyfunkčné objekty a prevládajúce obytné funkcie
	Plochy vymedzené pre objekty miestnej úrovne občianskeho vybavenia


Ateliér architektúry, urbanizmu a územného plánovania
 Veľtrnavská 88/A, 821 04 Bratislava. Tel.: 02446 378 66 - 7, Tel./fax.: 02444 628 66
 E-mail: zbrn@ekopolis.sk
 Názov úlohy: Územný plán zóny Trnava - Cukrovar
 Obstarávateľ: Mesto Trnava
 Objednávateľ: Trnava spoločnosť, s.a. Trnava Dátum: 02/2007
 Spracovateľ: Ing. arch. Peter Zdrin, PhD. autorizovaný architekt
 Názov výkresu: Schéma zvláštnych častí riešenia a VPS Mierka: 1 : 2000 Č. výkrs: C.02